

ご挨拶

歴史ある町とともに

当社は、明治45年に土木・建築請負業および曳家業として園山組を創業して以来、建物の移動やお住いの補強、沈下修正、解体移築工事等を数多く手掛けてまいりました。

出雲大社の門前町という土地柄は、幾世代も風雪に耐え、歴史の重みを増す神社・仏閣や貴重な文化財等を大切に作る気風が特に強くあります。

当社では、新築工事とともに、これら貴重な財産である歴史的建造物の保護・保存にも力を集結し、お役にたつてまいりました。

このように、大切なお住いや貴重な建築物を後世に伝えようとする皆様の“心”を真摯に受けとめ、今後もなお一層、皆様の大切な財産である建築物の保全に力を入れ、お客様のご信頼に応えられるよう努めたいと思っております。

株式会社ソノヤマ
代表取締役 園山 隆一

会社情報

会社名	株式会社ソノヤマ
所在地	〒699-0741 鳥根県出雲市大社町中荒木975-1
TEL	0853-53-5685
FAX	0853-53-5014
創業	明治45年 園山組として個人開業
設立	平成4年6月 株式会社 ソノヤマ
役員	代表取締役社長 園山 隆一

資格	一級曳家技術士4名 二級地盤検査技師2名 二級建築士1名	二級建築施工管理技士1名 二級土木施工管理技士1名
建設業許可	鳥根県知事許可 一般 第6472号	
加盟団体	一般社団法人 日本曳家協会 地盤保証検査協会登録店	



思い出の形を
そのまま。

大切なお住・貴重な建築物を後世へ

株式会社 ソノヤマ

SONOYAMA Co., Ltd



〒699-0741 鳥根県出雲市大社町中荒木975-1

TEL:0853-53-5685 / FAX:0853-53-5014

一般社団法人日本曳家協会会員

地盤保証検査協会登録店

01

SOLUTION.1

建物沈下修正について

傾いた家を修正したい

建物や地盤のバランスが崩れたままでは、大切なマイホームが危険です

地盤沈下により沈下を起こした建物の、水平修正復旧工事には次のような工法があります。

1 基礎土台切離し沈下修正法

建物の基礎と土台を切離し、専用ジャッキを設置し嵩上げ、水平調整、沈下部分を修正します。



2 基礎耐圧板修正工法

基礎の下を掘って鉄板やコンクリート板を敷き耐圧板を作成し、ジャッキを掛け、基礎より持ち上げて修正します。

3 鋼管杭圧入沈下修正工法

地盤沈下を起こした建物の水平修正復旧を目的とした工法で、居住したままで施工が可能です。沈下修正するだけではなく再沈下を防止します。騒音、振動、埃の発生が少なく、小型機器を使用するので狭い所での工事が可能です。建築物の基礎に、作業空間を形成し、ジャッキに寄り建築物の重力を反力とし、鋼管を順次継ぎ足して地盤に打ち込み、鋼管杭を形成します。鋼管杭の頭部にジャッキ台を設け仮受けし、沈下修正します。



03

WORKS

事業内容

建築基礎補強工事

ビル建設、道路工事等において発生する周辺の地盤悪化被害による建物の基礎を補強します。

解体移築工事

愛着ある住宅や旧家、神社・仏閣等、歴史的価値のある建物を、他の場所へ建替えます。

02

SOLUTION.1

曳家について

家を傷つけず移動したい

敷地を有効に使いたい、建物の向きを変えたい時に
お住まいのまま住宅を移動します

1 曳家をご存知ですか？

「曳家」は建物や重い機械などを移動する職業なんです。土地の区画整理で住んでいる家を動かしたい！陽当たりが悪いので家の向きを変えたい！敷地を効率的に利用するために、家を持ち上げ下に駐車場等を作りたい！また歴史的な建築物や貴重な文化財などをそのままの姿で移動して保存したい！こんな時に活躍する職業なんです。

2 こんな時こそ曳家！

- 区画整理による道路拡張のために建築物を移動したい
- 建物の一階を揚げ、下を駐車場や倉庫・貸店舗にしたい
- 家の方向を変え、敷地を有効に、かつ便利に活用したい
- 二階建てを三階建てにし、部屋を増やしたい
- 日照問題や家相が気になり建物を移動したい



3 曳家の利点

- 大切なお住まいや、歴史的建築物、貴重な文化財等を、そのままの姿で移動保存します
- 家具・照明・内装一式全てお住まいのまま工事ができるので、引っ越し必要は有りません
- 限られた敷地内で、現在の建物を移動して、敷地にスペースを作り、増築したりアパート等を建てたり、敷地のより有効活用ができます
- 資源のない我が国、リサイクル時代にあり、現在お住まいの建物を壊すことなく、資源の無駄を省き、住み慣れ親しんだ建築物を大切にすることができます

4 曳家の手順



段差(低所・高所)のある場所への移動も可能です。

当社は、工事の安全性とスピードアップおよび費用の節約のため、レンドー油圧ジャッキ(6基の油圧ジャッキが同時に昇降)と、レンドーローラーを使用しています。

建物補強・復旧工事

地震などの災害に備え、既存建物の土台・柱の入替、根継工事をします。

重量物移動工事

建物に限らず、樹木・橋梁・機械等の重量物を移動します。

地盤の調査

スウェーデン式サウンディング試験(略称SS試験)により地盤の強度調査を行います。敷地の真ん中だけでなく、地盤バランスの重要性から、敷地の四隅で調査します。

一般建築設計施工

新築住宅の設計から施工まで、お客様のニーズに沿った家づくりを行います。